

REGULAMIN

gospodarowania Funduszem na wymianę wodomierzy

Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Krynicy- Zdroju, zasady gospodarowania Funduszem na wymianę wodomierzy mechanicznych - z odczytem manualnym i wodomierzy elektronicznych - z odczytem radiowym,
2. Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:
 - Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. 2020r.,poz. 1465 ze zm.),
 - Statutu Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Krynicy-Zdroju,
 - Ustawy z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (tj. Dz.U. 2020 r., poz. 2166),
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (tj. Dz.U. 2019, poz. 759),
 - Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028),
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (tj. Dz.U. z 2021,poz. 716 ze zmianami),
 - Ustawy z dnia 20 maja 2016r o efektywności energetycznej (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 468 ze zmianami).

§ 2

1. Fundusz na wymianę wodomierzy tworzy się z obowiązkowych wpłat członków spółdzielni, właścicieli mieszkań niebędących członkami spółdzielni, oraz osób niebędących członkami którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.
2. Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza w drodze Uchwały ustala stawkę za 1 sztukę wodomierza.
3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków Funduszu na poszczególne nieruchomości.
4. Fundusz jest przeznaczony na okresową, obowiązkową, wymianę wodomierzy wykonywaną przez Spółdzielnię, w lokalach będących w zasobach Spółdzielni.
5. Z Funduszu nie jest finansowana poza okresowa wymiana wodomierzy w lokalach Spółdzielni, chyba że, konieczność wymiany wodomierzy wynika z winy Spółdzielni.

P. Skup

§ 3

1. W przypadku wydatkowania, na dany budynek większych środków finansowych w zakresie czynności określonych w § 2 niż zgromadzone na Funduszu, Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu Spółdzielni niezwłocznie określa wyższe wpłaty na Fundusz.
2. Wydatki przewyższające wpływy na Fundusz mogą być okresowo sfinansowane ze środków obrotowych Spółdzielni.
3. Środki Funduszu nie mogą być przeznaczone na inne cele niż cel określony w niniejszym Regulaminie.
4. Środki funduszu są gromadzone na odrębnym rachunku bankowym.

§ 4

1. Z Funduszu na wymianę wodomierzy może być wykorzystany wyłącznie na wszystkie czynności związane z:

- zakupem, legalizacją wodomierzy ze zdalnym odczytem,
- montażem i demontażem wodomierzy,
- odczyty wodomierzy,
- inne usługi związane z opomiarowaniem zużycia wody zimnej i ciepłej w danej nieruchomości

2. Fundusz tworzony jest oddzielnie dla każdej nieruchomości.

§ 5

Częstotliwość odczytu wodomierzy ich uszkodzenie i zasady rozliczania wody określają oddzielne Regulaminy Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Krynicy- Zdroju.

§ 6

Niniejszy regulamin został uchwalony Uchwałą Nr ...¹⁷.../2025 Rady Nadzorczej Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krynicy-Zdroju z dnia ¹⁵...maja 2025 roku.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5
Agnieszka Dąbkowska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5
Katarzyna Syrkiewicz

RADCA PRAWNY

Izabella Piotrowska-Mruk
KR-1502