

**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO
KRYNICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ
W KRYNICY - ZDROJU**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Postanowienia Regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni i jej mieszkańców, zapewnienie bezpieczeństwa, czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia użytkowników lokali.
2. Postanowienia Regulaminu określają obowiązki Spółdzielni i jej członków oraz właścicieli i najemców lokali **niebędących** członkami Spółdzielni.
3. Członkowie Spółdzielni oraz właściciele i najemcy lokali **niebędący** członkami Spółdzielni są odpowiedzialni za przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu przez osoby wspólnie z nimi zamieszkujące, stale lub czasowo, a także chwilowo przebywające w lokalu.

II. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI

§2

Spółdzielnia zobowiązana jest zapewnić:

- 1) właściwy stan techniczny budynków oraz instalacji: elektrycznej, gazowej, ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, bez urządzeń odbiorczych,
- 2) oświetlenie pomieszczeń technicznych i innych pomieszczeń wspólnego użytkowania,
- 3) oznaczenie budynków poprzez umieszczenie napisów informacyjnych określających ulicę i numer administracyjny,
- 4) utrzymanie w czystości, usuwanie skutków gołoledzi i odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na terenach osiedli oraz parkingów osiedlowych,
- 5) utrzymanie w czystości terenów wokół budynków, dbanie o tereny zielone w szczególności trawniki, krzewy i drzewa,
- 6) utrzymanie w czystości pomieszczeń wspólnego użytkowania,
- 7) mycie okien, drzwi wejściowych i lamperii w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- 8) napraw wyposażenia placów zabaw,
- 9) dezynsekcji, dezynfekcji lub deratyzacji w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, w pionach wentylacyjnych oraz informowanie użytkowników lokali o terminie wykonywania zabiegów wymienionych powyżej.

III. OBOWIĄZKI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ORAZ WŁAŚCICIELI I NAJEMCÓW LOKALI NIEBĘDĄCYCH CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI

§3

Członkowie Spółdzielni oraz właściciele i najemcy lokali **niebędący** członkami Spółdzielni zobowiązani są do:

- 1) używania lokali zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 2) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 3) informowania Spółdzielni o zmianach ilości osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym,
- 4) zgłaszania wszelkich awarii, w szczególności instalacji gazowej i elektrycznej w lokalu lub w budynku,
- 5) natychmiastowego zgłoszenia ulatniania się gazu lub wybuchu pożaru zarówno w lokalu jak i w budynku oraz w jego otoczeniu,
- 6) utrzymania lokalu w czystości oraz w należytym stanie technicznym,
- 7) dokonywania napraw wszelkich uszkodzeń powstałych wewnątrz lokalu z winy użytkowników lokalu,

- 8) przestrzegania czystości i higieny na balkonach, loggiach, w pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz na terenie wokół budynków,
- 9) zabezpieczania i sprzątania klatek schodowych w przypadku remontu lokalu,
- 10) dbania o wspólne mienie poprzez reagowanie na wszelkie przejawy wandalizmu,
- 11) informowania Spółdzielni o zauważonych zniszczeniach w budynku oraz na terenie wokół budynków,
- 12) użytkowania obiektów, elementów infrastruktury w szczególności pojemników na odpady, placów zabaw - zgodnie z ich przeznaczeniem, nie dopuszczając do pogorszenia ich właściwości użytkowych i stanu technicznego,
- 13) zabezpieczenia lokali przed utratą ciepła, w szczególności poprzez zamykanie drzwi wejściowych do klatek schodowych i korytarzy piwnicznych,
- 14) nie pozostawiania w pomieszczeniach wspólnego użytkowania włączonych świateł,
- 15) udostępniania lokalu upoważnionym osobom w celu przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów technicznych lub usuwania awarii,
- 16) przeprowadzania dezynfekcji i deratyzacji pomieszczeń oddanych do wyłącznego użytkowania jak np. piwnice, dezynsekcji lub deratyzacji w swoich lokalach w celu zabezpieczenia rozprzestrzeniania się insektów, mrówek, myszy itp. na własny koszt.

IV. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

§4

1. Zabrania się w lokalach i nieruchomościach:
 - 1) zabudowy otworów wentylacyjnych,
 - 2) montażu i używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego,
 - 3) używania otwartego ognia w lokalach, pomieszczeniach wspólnego użytkowania, piwnicach, na balkonach i loggiach budynków oraz na terenie wokół budynków w szczególności rozpalania ognisk, grilla,
 - 4) przechowywania materiałów niebezpiecznych w lokalach, piwnicach, na balkonach, loggiach, w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, a także na terenie wokół budynków,
 - 5) blokowania dostępu do klap dymnych, włazów dachowych,
 - 6) przegradzania lub blokowania przejść piwnicznych łączących sąsiednie klatki schodowe,
 - 7) umieszczania na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych, stanowiących drogę ewakuacyjną, przedmiotów w szczególności rowerów, mebli czy wózków,
 - 8) blokowania wyłączników oświetlenia klatek schodowych,
 - 9) wyrzucania przez okna i z balkonów jakichkolwiek przedmiotów, śmieci i odpadów stałych w tym budowlanych i spożywczych.
2. Zabrania się, bez zgody Spółdzielni:
 - 1) wykonywania wszelkich zmian konstrukcyjnych i elewacyjnych w lokalach lub w pomieszczeniach przynależnych oraz wspólnego użytkowania, w szczególności stawiania lub rozbierania ścianek, przebudowy balkonów i loggii, zakładania krat w oknach i korytarzach piwnicznych, zmian w kryzowaniu itp.,
 - 2) wykonywania jakichkolwiek prac na instalacjach i urządzeniach technicznych z nimi związanych, w szczególności instalowania oświetlenia elektrycznego, gniazd elektrycznych, kontaktów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
 - 3) montażu urządzeń w tym anten, na dachach i elewacjach budynków, poza miejscami wskazanymi przez Spółdzielnię,
 - 4) wchodzenia na dachy budynków,
 - 5) montażu klimatyzatorów, poza miejscami wskazanymi przez Spółdzielnię,
 - 6) montażu rolet zewnętrznych, markiz bez zgody spółdzielni,
 - 7) przeróbek instalacji CO. Dokonywane przeróbki wewnętrznej instalacji CO. w lokalach, nie mogą wpływać na funkcjonowanie całości instalacji CO. w tym blokować dopływ ciepła do innych mieszkań.

§5

Warunkiem bezpiecznego użytkowania indywidualnych piecy gazowych (jedno lub dwufunkcyjnych) oraz innych urządzeń grzewczych jest:

- 1) stały dopływ świeżego powietrza,
- 2) swobodny odpływ spalin,
- 3) prawidłowy montaż urządzeń grzewczych,
- 4) wykonywanie okresowego (rocznego) przeglądu urządzenia gazowego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia serwisowe urządzeń gazowych.

§6

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną, Policję i Spółdzielnię.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy zawiadomić Pogotowie Gazowe i Spółdzielnię oraz:
 - a. zamknąć zawór gazu przed licznikiem,
 - b. nie włączać światła ani żadnych urządzeń elektrycznych,
 - c. nie używać otwartego ognia,
 - d. otworzyć okna.
3. Zalecane jest indywidualne ubezpieczenie lokalu od kradzieży, pożaru, zalania itp.

V. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU

§7

1. Śmieci należy segregować i wyrzucać do pojemników na odpady (segregowane i zmieszane) usytuowanych w wyznaczonych miejscach, stosując zasady określone w uchwałach Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniowiec jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń terenu Spółdzielni.
2. Zabrania się rozrzucania jakichkolwiek śmieci, resztek jedzenia, wszelkich odpadów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, na dachach budynków, na terenie wokół budynków, a także w innych miejscach przynależnych do Spółdzielni, poza miejscami do tego przeznaczonymi.
3. Zabrania się wrzucania do misek ustępowych śmieci, odpadów i innych przedmiotów, które mogłyby spowodować niedrożność instalacji sanitarnej.
4. Zabrania się umieszczania graffiti oraz innych rysunków lub napisów w szczególności na elewacjach budynków, na ścianach, w przejściach pod budynkami, w pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz na elementach infrastruktury osiedlowej.
5. Zabrania się spożywania alkoholu, palenia tytoniu i używania środków odurzających na placach zabaw, klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz w innych miejscach.

§8

1. Tablice reklamowe, szyldy itp. na elewacjach budynków, a także „potykaczce” reklamowe na terenie wokół budynków mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Spółdzielni.
2. Zabrania się przyklejania w szczególności na ścianach budynków, ścianach klatek schodowych i korytarzy, na drzwiach wejściowych do budynków, na tablicach w budynkach oraz wieszania na klamkach drzwi wejściowych do lokali i do budynków wszelkich ogłoszeń, gazet, reklam i innych publikacji bez zgody Spółdzielni.
3. Z wszelkich przedmiotów i urządzeń wspólnych, w szczególności ławek, stojaków rowerowych, koszy na śmieci, pojemników na piasek, skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, które znajdują się w budynkach i na terenie wokół budynków należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem. Przedmiotów tych nie należy niszczyć, przewieszać lub przestawiać w inne miejsca.

Handwritten signature

VI. ZASADY KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

§9

1. Użytkownicy korzystający z piwnicy obowiązani są przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w piwnicy materiałów wybuchowych (np. napełnionych butli gazowych) i łatwopalnych (benzyny, środków chemicznych; makulatury, mebli itp.) a także używania otwartego ognia (np. świecy).
2. Niedopuszczalne jest przechowywanie w piwnicy odpadków, gnijących warzyw oraz innych produktów wydzielających przykry zapach lub mogących być pożywieniem dla gryzoni i insektów.
3. Niedopuszczalne jest zastawianie korytarzy piwnicznych meblami bądź zdemontowanymi urządzeniami z mieszkań (między innymi: sprzętem RTV i AGD).
4. Zabrania się samodzielnego doprowadzania do piwnic lokatorskich energii elektrycznej pobieranej z tablicy rozdzielczej lub z opraw oświetleniowych, znajdujących się w korytarzach piwnicznych. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie takiej instalacji do zasilania zamrażarek, lodówek lub jakichkolwiek innych urządzeń gospodarskich i technicznych (np. wiertarek, pił do cięcia drzewa, heblarek itp.).
5. Wszystkie boksy, komórki, pomieszczenia wspólne przeznaczone na wózki i rowery, pralnie i suszarnie winny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
6. W sytuacji gdy w budynku (klatce schodowej tego budynku) nie ma pomieszczenia przeznaczonego na przechowywanie wózków oraz rowerów dozwolone jest ich przechowywanie w pomieszczeniach wspólnych, np.: suszarni, zachowując przy tym czystość oraz umożliwienie użytkowania tego pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Zabrania się składowania i przechowywania przedmiotów należących do mieszkańców, w szczególności: mebli, urządzeń AGD i RTV, opon samochodowych w wózkowniach, pralniach, suszarniach, na klatkach schodowych i innych częściach wspólnych nieruchomości.
8. Zabrania się samowolnego zajmowania na własne cele komórek, boksów piwnicznych, wszelkich pomieszczeń technicznych i innych pomieszczeń stanowiących część wspólną nieruchomości, nawet jeśli pomieszczenia te nie są użytkowane. W przypadku samowolnego zajęcia takich pomieszczeń Spółdzielnia obciąża mieszkańca za bezumowne korzystanie na podstawie odrębnej decyzji Zarządu Spółdzielni.
9. Osoby, którym przysługuje prawo do lokalu mogą korzystać jedynie z pomieszczeń do niego przynależnych lub innych pomieszczeń, które zostały udostępnione przez Spółdzielnię na podstawie odrębnej umowy.

VII. OPIEKA NAD ZWIERZĘTAMI

§ 10

- 1) Użytkownicy lokali posiadający zwierzęta domowe zobowiązani są zagwarantować im odpowiednią opiekę, przestrzegać niezbędnych w tym zakresie wymogów sanitarno-porządkowych i obowiązujących przepisów prawa.
- 2) Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych odpowiadają posiadacze zwierząt.
- 3) Osoby odpowiedzialne za zwierzęta zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez te zwierzęta zarówno wewnątrz budynku, jak i na terenach zielonych Spółdzielni.
- 4) Psy należy wyprowadzać na smyczy, a jeżeli przepisy tego wymagają również w kagańcu.
- 5) Zabrania się wyprowadzania wszelkich zwierząt na place zabaw.
- 6) Zabrania się dokarmiania zwierząt, pozostawiania jedzenia w różnych pojemnikach w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, na dachach i parapetach budynków, na balkonach i loggiach, a także na terenach Spółdzielni, poza miejscami do tego wyznaczonymi przez Spółdzielnię.
- 7) Zabrania się umieszczania na terenach należących do Spółdzielni jakichkolwiek zabudowań dla zwierząt, bez uprzedniej pisemnej zgody Spółdzielni.
- 8) Zabrania się hodowli jakichkolwiek zwierząt w celach gospodarczych lub hodowlanych

VIII. ZASADY KORZYSTANIA Z OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH

§ 11

1. Grunty stanowiące część nieruchomości wspólnej wokół budynków, zwane dalej ogródkami, mogą być przeznaczone do indywidualnego zaspakajania potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych.
2. Ogródek może być oddany do użytkowania właścicielom lub lokatorom lokali w nieruchomości, do których on przynależy.
3. Prawo do użytkowania ogródka posiadają osoby zwane w dalszej części regulaminu działkowcami, którzy zawierają ze Spółdzielnią umowę o użytkowanie ogródka.
4. Teren ogródka przydomowego nie stanowi własności użytkownika, niezależnie od posiadanych praw do lokalu.
5. Pierwszeństwo do zawarcia umowy o użytkowanie ogródka mają osoby, które według kolejności:
 - a) posiadają prawo do lokalu, z którego istnieje bezpośredni dostęp do ogródka poprzez istniejące schody z balkonu,
 - b) posiadają prawo do ogródka bezpośrednio z nim sąsiadującego,
 - c) są lokatorami lub właścicielami lokali w nieruchomości, w której ogródek znajduje się, o ile istnieje dostęp do tego ogródka z zewnątrz budynku.
6. O możliwości zawarcia umowy na użytkowanie ogródka oraz o warunkach jego użytkowania Spółdzielnia zawiadamia właścicieli lub lokatorów lokali na piśmie.
7. W przypadku, gdy zainteresowanych użytkowaniem ogródka jest więcej niż jedna osoba spełniająca warunki określone w ust. 5, o tym, z kim Spółdzielnia podpisze umowę rozstrzyga losowanie.
8. Użytkowanie ogródka jest bezpłatne.
9. Prawo do użytkowania ogródka wygasa z dniem zbycia prawa do lokalu lub z dniem upływu okresu wypowiedzenia.
10. Postanowienie ust. 9 nie ma zastosowania, jeżeli dotychczasowy działkowiec zbył prawo do lokalu na rzecz członka swojej rodziny, w szczególności poprzez darowiznę, a osoba nabywająca to prawo złoży wniosek o dalsze użytkowanie ogródka, Spółdzielnia może wyrazić zgodę na jego dalsze użytkowanie bez przeprowadzania procedury, o której mowa w ustępach powyżej.
11. Działkowiec może w każdej chwili wypowiedzieć umów o użytkowanie ogródka bez prawa do jakichkolwiek rozliczeń czy innych roszczeń wobec Spółdzielni. Termin wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc.
12. W przypadkach przewidzianych w umowie oraz rażącego nie stosowania przez działkowca do postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o użytkowanie ogródka w trybie natychmiastowym. Jednocześnie Spółdzielnia może zobowiązać działkowca do usunięcia ewentualnych szkód na jego koszt.
13. W przypadku wygaśnięcia umowy lub braku zainteresowania przez osoby uprawnione, o których mowa w ust. 2 dalszym użytkowaniem ogródka, Spółdzielnia jako zarządca nieruchomości przejmuje prawa i obowiązki związane z tym gruntem.
14. Nadzór nad prawidłową pielęgnacją ogródków sprawuje Zarząd Spółdzielni.
15. W celu usunięcia awarii, pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej mają prawo wejść do ogródka bez powiadomienia użytkownika.
16. Za szkody w ogródku wynikłe na skutek awarii, kradzieży i innych zdarzeń losowych Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności
17. W przypadku planowanych prac remontowych Zarząd Spółdzielni powiadamia użytkownika lub użytkowników ogródka o terminie wejścia do ogródka z wyprzedzeniem.



§ 12

1. Eksploatacja ogródka, odbywa się na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, umowy zawartej ze Spółdzielnią oraz niniejszym Regulaminem.
2. Działkowiec powinien w szczególności:
 - utrzymywać porządek w ogródku, w tym usuwać wszelkie śmieci, kosić trawę, usuwać liście,
 - podejmować z należytą starannością oraz posiadaną wiedzą wszelkie niezbędne działania, aby utrzymać w dobrym stanie i zabezpieczać przed szkodami, istniejące na terenie ogródka rośliny, krzewy, drzewa,
 - korzystać z ogródka w ramach norm współżycia społecznego, nie czyniąc przy tym szkody i nie utrudniając innym działkowcom i innym użytkownikom lokali korzystania z pozostałej części nieruchomości,
 - zagospodarować ogródek w sposób nieograniczający dostępu światła do wyższych kondygnacji,
 - przycinać pielęgnacyjnie w uzgodnieniu ze Spółdzielnią drzewa i krzewy,
 - uzgadniać ze Spółdzielnią montaż urządzeń małej architektury,
3. Zabrania się na terenie ogródków:
 - a. prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b. montażu obiektów małej architektury typu: kompostowniki, szklarnie, tunele foliowe, okna inspektowe, ule, grille, zamykane pojemniki na płyny, klatki dla zwierząt, budy dla kotów i psów,
 - c. hodowli i przechowywania zwierząt,
 - d. używania chemicznych środków ochrony roślin, przechowywania i składowania materiałów łatwopalnych, żrących i wybuchowych,
 - e. prowadzenia jakiejkolwiek instalacji pod lub nad Ziemią bez zgody Zarządu Spółdzielni
 - f. parkowania pojazdów mechanicznych,
 - g. składowania niepotrzebnych przedmiotów.
4. Działkowiec nie może dokonać samodzielnie demontażu schodów lub żądać od Spółdzielni demontażu tych schodów, które zostały wybudowane zgodnie z projektem budynku, celem zejścia do ogródka.
5. Wniosek do Spółdzielni o wydanie warunków demontażu schodów z balkonu lub o zabezpieczenie ich w taki sposób, aby uniemożliwić innym osobom wejście z ogródka na balkon może złożyć:
 - a) osoba, która nie korzysta z ogródka i nie posiada zawartej w tym zakresie umowy ze Spółdzielnią, a jest lokatorem lub właścicielem mieszkania, w którym z balkonu schody prowadzą na teren ogródka,
 - b) działkowiec, który nie jest właścicielem, ani lokatorem mieszkania, w którym z balkonu schody prowadzą na teren użytkowanego przez niego ogródka.
6. Prace, o których mowa w ust. 5, po uzgodnieniu szczegółowych warunków, mogą zostać wykonane przez Spółdzielnię, na koszt wnioskodawcy.

IX. ZASADY KORZYSTANIA Z PLACÓW ZABAW

§ 13

1. Dzieci do lat 7 na terenie placu zabaw powinny przebywać wyłącznie pod opieką dorosłych, którzy ponoszą za nie odpowiedzialność.
2. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Wszelkie uszkodzenia urządzeń zabawowych należy bezzwłocznie zgłaszać do Spółdzielni.
4. Na terenie placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz:
 - a) spożywania napojów alkoholowych, innych środków odurzających, palenia papierosów,
 - b) przebywania osób pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - c) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
 - d) wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów,
 - e) wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, drabinek, bramek i dachów domków,
 - f) korzystania z urządzeń zabawowych jednocześnie przez więcej niż jedno dziecko, jeżeli urządzenie nie jest do tego przystosowane,

- g) palenia ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
 - h) niszczenia urządzeń zabawowych,
 - i) zaśmiecania terenu i niszczenia zieleni,
 - j) gry w piłkę nożną poza miejscami do tego celu wyznaczonymi,
 - k) wprowadzania wszelkich zwierząt.
4. Osoby niszczące urządzenia zabawowe i inne elementy wyposażenia placów zabaw, zieleni, bądź ich opiekunowie prawni, ponoszą za to odpowiedzialność materialną.
 5. Właściciel placu zabaw nie ponosi odpowiedzialność za wypadki powstałe na skutek nie dostosowania się do niniejszych przepisów porządkowych.

X. ZASADY PARKOWANIA W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

§ 14

Na danej części nieruchomości przeznaczonej do parkowania, mogą zatrzymywać samochody mieszkańcy budynków wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Spółdzielni. Miejsca te są niestrzeżone.

§ 15

1. Prawo postoju na miejscach postojowych przysługuje wyłącznie posiadaczom samochodów osobowych do 3,5 t.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów powstałych z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
3. Spółdzielnia nie zapewnia miejsca parkingowego żadnym osobom i pojazdom, pojazd parkuje się w miejscu, które w danej chwili jest wolne.
4. Nie wolno parkować w miejscach stanowiących tzw. bezpieczny korytarz dla pojazdów uprzywilejowanych.
5. Parking, w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkownikom, może być objęty monitoringiem wizyjnym.

§ 16

1. Na drogach wewnętrznych Spółdzielni zabronione jest:
 - a) naprawianie i mycie samochodu,
 - b) poruszanie się pojazdem w celu innym niż: dojazd do miejsca postoju,
 - c) prowadzenie handlu oraz innych czynności usługowych lub komercyjnych bez zgody Zarządu Spółdzielni
 - d) wjazdu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności: łatwopalne, drażniące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju materiały, jeżeli materiały te nie zostały zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niezależnie od zastosowanego zabezpieczenia, każdy posiadacz pojazdu, w tym pojazdu przewożącego materiały niebezpieczne odpowiada za wszelkie szkody
 - e) postoju pojazdu z pracującym silnikiem powyżej 2 minut,
 - f) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, układem olejowym, układem chłodzenia lub z innymi uszkodzeniami mogącymi spowodować zniszczenie parkingu,
 - g) parkowanie wszelkiego rodzaju przyczep, samochodów kempingowych, autobusów, samochodów dostawczych, ciężarowych powyżej 3,5 t oraz aut wyłączonych z ruchu.
 - h) parkowania w miejscu utrudniającym wjazd lub wyjazd innym pojazdom, w szczególności do i z bramy, garażu, parkingu lub wnęki postojowej.
 - i) w miejscu utrudniającym dostęp do innego prawidłowo zaparkowanego pojazdu lub wyjazd tego pojazdu;
2. Na drogach wewnętrznych Spółdzielni należy:

- a) zachowania czystość,
- b) przestrzegać przepisów o ruchu drogowym, przeciwpożarowych i sanitarnych,
- c) podporządkować się poleceniom Spółdzielni lub upoważnionym osobom, odpowiadającym za bezpieczeństwo i porządek,
- d) przestrzegać znaków drogowych pionowych i poziomych,
- e) parkować przodem do budynku.

XI. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO

§ 17

1. godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje „cisza nocna”.
2. „Cisza nocna” obowiązuje również na balkonach.
3. Prace zakłócające spokój, w szczególności uciążliwe, powodujące hałas prace remontowe, należy wykonywać w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰. W niedziele i dni świąteczne należy powstrzymać się z wykonywaniem takich prac.
4. Z odbiorników telewizyjnych, radiowych i innych urządzeń domowych emitujących hałas należy korzystać w sposób nieuciążliwy dla innych mieszkańców.
5. Zakazuje się odbijania piłką o elewacje budynków oraz gry w piłkę w miejscach do tego nie wyznaczonych.
6. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, w oknach oraz w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
7. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie niszczyła elewacji, nie zabrudzała położonych niżej okien i balkonów.
8. Na balkonach i loggiach nie należy wywieszać ociekających rzeczy ani przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
9. Mycie samochodów na parkingach Spółdzielczych jest całkowicie zabronione.

XII. SANKCJE ZA NIEPRZESTRZEGANIE REGULAMINU

§ 18

1. W stosunku do osób nie przestrzegających zasad niniejszego Regulaminu stosowane będą sankcje wynikające ze Statutu Spółdzielni, z możliwością wykluczenia ze Spółdzielni, a ponadto sankcje przewidziane przepisami prawa cywilnego, administracyjnego i karnego.
2. W przypadku nieprzestrzegania przez mieszkańców obowiązku segregacji odpadów, wszystkim mieszkańcom danej nieruchomości zostanie naliczona podwyższona opłata za odbiór odpadów zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez mieszkańców zasad usuwania odpadów wielkogabarytowych (dalej „gabarytów”) zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju, wszyscy mieszkańcy danej nieruchomości zostaną obciążeni kosztami usunięcia gabarytów.
4. W przypadku łamania zasad określonych w rozdziale X Zasady parkowania w zasobach Spółdzielni, Spółdzielnia może po pisemnym wezwaniu usunąć pojazd lub inną rzecz na koszt jego właściciela.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Regulamin został uchwalony Uchwałą Nr 14 /2025 Rady Nadzorczej z dnia 15.05. 2025 roku i wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- 2) Z chwilą wejścia w życie Regulaminu traci moc Regulamin porządku domowego zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 41 /2021 z dnia 28.10.2021 roku

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5
Agneszka Dąbkowska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5
8
Katarzyna Syrkiewicz

RADCA PRAWNY

Izabella Piotrowska-Mruk
KR-1502