



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5,

Ogłasza przetarg nieograniczony

Wykonanie kompleksowych remontów terenów zewnętrznych w zasobach Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej,

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) - INFORMACJA DLA OFERENTÓW

ZAMAWIAJĄCY:

Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Krynicy-Zdroju (dalej „KSM” lub Spółdzielnia) ul. Wspólna 5, 33-380 Krynica-Zdrój
Tel. 18 534 95 00

OSOBA DO KONTAKTU:

Anna Hajduga – Kierownik Działu Technicznego
tel. 18 534 95 00, 18 534 95 10
e-mail: sekretariat@krynickasm.pl

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wszystkie roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi w Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju” poprzez:

1. Umieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej:
<https://www.krynickasm.pl/strona/przetargi>;
2. Umieszczenie ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej w budynku KSM;
3. Zebranie i ocenę ofert;
4. Wybór Wykonawcy;
5. Sporządzenie protokołu;
6. Poinformowanie Wykonawcy o terminie podpisania umowy.

1. Przedmiot Zamówienia

Wykonanie kompleksowych remontów terenów zewnętrznych w zasobach Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej, z podziałem na trzy części zamówienia.

CZĘŚĆ A – Remonty schodów

1. Źródlana 49–51 – remont schodów
2. Wspólna 5–7 – remont schodów
3. Piłsudskiego 39 – remont schodów bocznych wraz z wykonaniem balustrady
4. Czarny Potok 35- remont schodów

CZĘŚĆ B – Drogi, chodniki i miejsca postojowe

1. Piłsudskiego 39 – remont chodnika przed klatką A i B od strony jezdni głównej
2. Reymonta 8 – remont miejsc postojowych
3. Tysiąclecia 41– remont placu pod miejsca parkingowe
4. Czarny Potok 17 – remont miejsc postojowych
5. Kościuszki 1- remont drogi dojazdowej wewnętrznej

CZĘŚĆ C – Zabezpieczenia skarp/ murków

1. Tysiąclecia 41, 47 – zabezpieczenie skarpy przed osuwaniem na miejsca postojowe
2. Wspólna 5 – murek nad parkingiem

2. Obowiązek wizji lokalnej

Zakres rzeczowy obejmuje kompleksowe roboty budowlane, brukarskie i konstrukcyjne, zgodnie z zakresem wskazanym w częściach A, B oraz C. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wizji lokalnej oraz dokonania pomiarów przed złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część oraz zakres ujęty w zapytaniu ofertowym.

3. Przewidywany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia **30.10.2026** roku

4. Minimalna gwarancja na wykonane prac remontowo – dekarsko -budowlanych:

60 miesięcy – Gwarancja obejmuje całość wykonanych prac

5. Termin płatności FV za wykonane usługi:

Do 30 dni

6. Kryteria wyboru oferty:

Cena, referencje, oraz jakość użytych materiałów według następujących wag:

- cena (waga 80%),
- referencje (waga 20%)

Oferenci mogą składać oferty na dowolnie wybrane części, bez obowiązku obejmowania całego zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru różnych wykonawców dla poszczególnych części.

7. Wykonanie robot dodatkowych, nieobjętych zakresem podstawowym, a wynikłych w trakcie realizacji zadania, będą realizowane po wcześniejszym pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem typowania robót, stanowiącym podstawę do ich rozliczenia.

8. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie nie mogą ubiegać się:

- 1) oferenci, którzy w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania przetargowego wykonali zamówienie z nienależytą starannością lub narazili Spółdzielnię na ponoszenie dodatkowych kosztów,
- 2) oferenci, wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, sanacyjne, restrukturyzacyjne, naprawcze lub likwidacyjne, lub których upadłość ogłoszono,
- 3) oferenci — osoby fizyczne, które skazano prawomocnym wyrokiem za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwa gospodarczego przekupstwa albo inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 4) oferenci — osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwa przekupstwa albo przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) oferenci zalegający z wnoszeniem należności na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 6) oferenci, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ogłoszenia, zaproszenia do składania ofert, mimo wezwania ich przez Zamawiającego do uzupełnienia tych dokumentów,
- 7) oferenci, którzy dostarczyli nieprawdziwe informacje istotne dla przeprowadzenia postępowania, zweryfikowane przez Zamawiającego w trakcie oceny ofert,
- 8) oferenci, którzy w dniu składania oferty nie figurują na tzw. „białej liście podatników”.

9. Warunki formalne, sposób przygotowania oferty, miejsce i termin złożenia oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

- 2) Oferta musi zawierać pełną nazwę Wykonawcy, adres siedziby, dane kontaktowe (telefon, e-mail), NIP.
- 3) Oferta oraz wszystkie załączniki muszą zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i podpisania umowy.
- 4) Każdy z Wykonawców może złożyć nie więcej niż jedną ofertę na pełen zakres prac.
- 5) Czas związania ofertą wynosi 45 dni od dnia wyboru oferty.
- 6) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania.
- 7) Ofertę należy dostarczyć **do dnia 02.03.2026 r. godz. 10.00** (decyduje data wpływu oferty).
- 8) Miejsce i sposób złożenia oferty:
 - a) Oferta złożona osobiście (w formie pisemnej) w siedzibie Zamawiającego: Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa, ul. Wspólna 5, 33-380 Krynica-Zdrój, z dopiskiem „**Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie kompleksowych remontów terenów zewnętrznych w zasobach Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej wariant A ,B, C ”.**” z dopiskiem „**Nie otwierać przed 02.03.2026r, godz. 13.00 ”** (w godzinach pracy Sekretariatu podanych na naszej stronie internetowej pod adresem <https://www.krynickasm.pl/strona/spoldzielnia>).
 - b) Oferta wysyłana pocztą lub kurierem (w formie pisemnej) na adres siedziby Zamawiającego: Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa, ul. Wspólna 5, 33-380 Krynica-Zdrój, z dopiskiem „**Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie kompleksowych remontów terenów zewnętrznych w zasobach Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej wariant A ,B, C ”.** z dopiskiem „**Nie otwierać przed 02.03.2026 r. godz 13.00”** (w godzinach pracy Sekretariatu podanych na naszej stronie internetowej pod adresem <https://www.krynickasm.pl/strona/spoldzielnia>).
- 9) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach wskazanych w zapytaniu ofertowym lub w sytuacji, gdy będzie ona zawierała istotne błędy lub braki formalne, w szczególności, jeżeli:
 - a) oferta nie zostanie złożona na formularzu ofertowym
 - b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego
 - c) oferta zostanie złożona po upływie terminu składania ofert
 - d) oferta będzie zawierała błędy rachunkowe lub braki wymaganych dokumentów.
- 10) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym zobowiązać do złożenia wyjaśnień w określonej formie i terminie, przedłożenia oryginałów dokumentów związanych z treścią oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.

10. Zamówienie prowadzone jest bez wadium.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.03.2026 r. o godzinie 13.00 w siedzibie Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krynicy-Zdrój przy ul. Wspólnej 5.

Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wszystkie roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi w Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju”:

- a) otwarcie ofert a następnie ocena formalna złożonych ofert przez Komisję powołaną przez Zarząd
- b) powiadomienie oferentów o wyborze ofert

12. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem, ich kserokopie lub odpisy:

- a) ofertową cenę netto i brutto z podatkiem VAT ceny wykonania przedmiotu przetargu złożonej na formularzu ofertowym,
- b) dowód wpłacenia wadium,
- c) aktualny wypis/odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do EDG, nr REGON, NIP,

- d) oświadczenie o braku zaległości w uiszczaniu opłat i podatku wobec właściwego dla oferenta ZUS i Urzędu Skarbowego,
- e) potencjał wykonawczy oferenta: posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby nadzoru bezpośredniego, rodzaj uprawnień, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - potwierdzone przez złożenie kopii ww. dokumentów,
- f) pisemne oświadczenie, że przeciwko oferentowi nie toczy się postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne,
- g) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, dokonał oględzin miejsca robót, dokonał sprawdzenia ilości prac i nie wnosi zastrzeżeń,
- h) pisemne oświadczenie osoby uprawnionej, że przyjmuje obowiązki kierownika budowy wynikające z uprawnień i zakresu robót,
- i) pisemne oświadczenie o braku zależności lub dominacji w stosunku do innych uczestników przetargu oraz w szczególności do Zamawiającego,
- j) pisemne oświadczenie, że oferent nie będzie zlecał wykonania robót osobom trzecim,
- k) pisemne oświadczenie, że oferent jest płatnikiem podatku VAT,
- l) pisemne oświadczenie o niezmienności ceny do ostatecznego odbioru robót określonych zakresem niniejszego przetargu, oraz że oferta zawiera pełny zakres robót, a ewentualne niewykazane roboty będą uwzględnione w pozostałych pozycjach kosztorysowych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- m) pisemne oświadczenie oferenta, określające czas i zakres robót, jaki obejmuje gwarancja,
- n) gwarancję producenta na użyte przez oferenta materiały wraz z atestami i dopuszczeniami,
- o) uwierzytelnioną kopię polisy (promesy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oferenta.

13. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

14. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom przedstawionym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i została oceniona, jako najkorzystniejsza.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

16. Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy wybranemu oferentowi.

17. Oferentowi nie przysługuje prawo składania protestu ani odwołania od decyzji wyboru oferenta przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

KRYNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ZARZĄD

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Kierownik Działu Technicznego
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr Anna Hajduga

_____, dnia _____
(miejscowość) (data)

(pieczęć Wykonawcy i jego dane)

OFERTA

„Wykonanie remontów terenów zewnętrznych w zasobach Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju”

Oświadczam, że składam ofertę cenową na wykonanie prac określonych w Ogłoszeniu oraz OPZ.

CZĘŚĆ A – Remonty schodów

(Wykonawca może wpisać cenę łączną lub osobno dla każdego adresu)

1. Źródlana 49–51

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

2. Wspólna 5–7

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

3. Piłsudskiego 39 – schody + chodniki

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

CZĘŚĆ B – Drogi dojazdowe, chodniki i miejsca postojowe

1. Piłsudskiego 39 – chodniki

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

2. Reymonta 8 – miejsca postojowe

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

3. Tysiąclecia 41, 47 – plac pod miejsca postojowe

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

4. Czarny Potok 17 – miejsca postojowe

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

5. Kościuszki 1 – remont drogi dojazdowej wewnętrznej

Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

CZĘŚĆ C – Zabezpieczenia skarpy

1. Tysiąclecia 41, 47 – zabezpieczenie skarpy

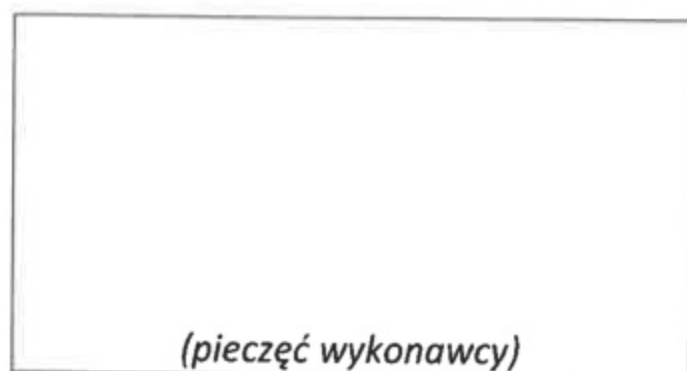
Cena netto: zł
Podatek VAT: %
Cena brutto: zł
(słownie:)

1. Termin realizacji zamówienia:
2. Okres gwarancji:
3. Warunki płatności:
4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem prac i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, zakresem prac oraz warunkami ogłoszenia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń. Zobowiązuję się – w przypadku wyboru mojej oferty – do zawarcia umowy i wykonania robót zgodnie z OPZ, ofertą oraz przepisami prawa.

Załącznikami do oferty są:

- a) ofertową cenę netto i brutto z podatkiem VAT ceny wykonania przedmiotu przetargu,
- b) aktualny wypis/odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do EDG, nr REGON, NIP,
- c) potencjał wykonawczy oferenta: posiadanie uprawnień budowlanych przez osoby nadzoru bezpośredniego, rodzaj uprawnień, zaświadczenie o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - potwierdzone przez złożenie kopii ww. dokumentów,
- d) gwarancję producenta na użyte przez oferenta materiały dekarские wraz z atestami i dopuszczeniem,
- e) uwierzytelnioną kopię polisy (promesy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oferenta,
- f) referencje - roboty wykonane w okresie nie dłuższym niż trzy lata,
- g) pisemne oświadczenie oferenta, określające czas i zakres robót, jaki obejmuje gwarancja,
- h) załącznik nr 2.1 do ogłoszenia o przetargu KSM L-W zawierający oświadczenia oferenta.

*(podpis i pieczętka Wykonawcy lub osoby uprawnionej
do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy)*



Oświadczenia

Składając ofertę w przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest
**„Wykonanie kompleksowych remontów terenów zewnętrznych w zasobach Krynickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej,**

1. Oświadczam, że **nie zalegam / zalegam*** w uiszczaniu opłat i podatku wobec właściwego dla mnie ZUS i Urzędu Skarbowego.
2. Oświadczam, że przeciwko mnie **nie toczy / toczy*** się postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne.
3. Oświadczam, że **zapoznałem się / nie zapoznałem się*** z warunkami przetargu, dokonałem oględzin miejsca robót, dokonałem sprawdzenia ilości prac i nie wnoszę zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że ja lub osoba przez mnie upoważniona **przyjmuje / nie przyjmuje*** obowiązki kierownika budowy wynikające z uprawnień i zakresu robót.
5. Oświadczam o **braku*** zależności lub dominacji w stosunku do innych uczestników przetargu oraz w szczególności do Zamawiającego.
6. Oświadczam, że **nie będę / będę*** zlecał wykonania robót osobom trzecim.
7. Oświadczam, że **jestem / nie jestem*** płatnikiem podatku VAT.
8. Oświadczam niezmiennosć ceny do ostatecznego odbioru robót określonych zakresem niniejszego przetargu, oraz że oferta zawiera pełny zakres robót, a ewentualne niewykazane roboty będą uwzględnione w pozostałych pozycjach kosztorysowych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

*(podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy)*

* niepotrzebne skreślić