

# Regulamin wymiany urządzeń instalacji grzewczej w lokalach będących w zasobach Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Krynicy-Zdroju

## §1.

### Postanowienia ogólne

1. Instalacja centralnego ogrzewania, w tym grzejniki, stanowi integralną część wspólnej instalacji grzewczej budynku i pozostaje własnością Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Krynicy-Zdroju.
2. Wszelkie prace związane z wymianą, modernizacją, demontażem lub montażem nowych elementów instalacji grzewczej wymagają uprzedniego zgłoszenia do Spółdzielni i w indywidualnych przypadkach uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni
3. Niedopuszczalna jest likwidacja, montaż dodatkowego grzejnika lub zmiana mocy cieplnej grzejnika w lokalu bez zgody Spółdzielni.
4. Jedyną dopuszczalną metodą wykonywania prac wymagających odcięcia odpływu czynnika grzewczego jest technologia mrożenia rur, realizowana przez pracowników Spółdzielni lub wyspecjalizowany podmiot.

## §2.

### Zasady techniczne dotyczące zmian

1. Likwidacja grzejnika jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku połączenia dwóch pomieszczeń (np. po usunięciu ścianki działowej), pod warunkiem przeniesienia mocy cieplnej zlikwidowanego grzejnika na grzejnik pozostający w tym samym pomieszczeniu.
2. Montaż nowego grzejnika dopuszczalny jest wyłącznie na istniejących pionach instalacyjnych (np. łazienkowych) i musi odpowiadać technicznie odcinkowi instalacji podlegającemu modernizacji.

## §3.

### Procedura uzyskania zgody

1. Osoba planująca wymianę grzejnika zobowiązana jest do złożenia wniosku zawierającego dane techniczne grzejnika oraz propozycje zakresu prac. (Załącznik nr 1 niniejszego regulaminu)

## §4.

### Termin wykonania prac

1. Wymiana grzejników może być przeprowadzana wyłącznie poza sezonem grzewczym, z wyjątkiem przypadków awaryjnych.
2. W sytuacjach losowych dopuszcza się odstępstwo, pod warunkiem pisemnej zgody Spółdzielni.

## §5.

### Obowiązki wnioskodawcy

1. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za stan techniczny wymienionych elementów instalacji (grzejniki, zawory, odpowietrzniki) oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku ich niewłaściwego działania (w tym zalania mieszkań).
2. Lokator zobowiązany jest do bieżącej konserwacji i napraw wymienionych urządzeń na własny koszt.
3. Wszelkie awarie wynikające z ingerencji w instalację lokator usuwa we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Lokator zobowiązany jest udostępnić lokal upoważnionym pracownikom Spółdzielni celem przeprowadzenia kontroli poprawności działania grzejników oraz regulacji zaworów termostatycznych.

#### §6.

#### Wymogi techniczne montażu

1. Wybór nowego urządzenia musi być zgodny z parametrami demontowanego grzejnika – całkowita moc grzewcza mieszkania po wymianie nie może ulec zmianie.
2. Wymiana odbywa się na koszt lokatora.
3. Na gałęzce doprowadzającej ciepło należy zamontować zawór termostatyczny. Zabrania się montażu dodatkowych zaworów odcinających.

#### §7.

#### Dokumentacja po wymianie

1. Po zakończeniu prac lokator zobowiązany jest dostarczyć do Spółdzielni:
  - protokół z wymiany grzejnika podpisany przez osobę posiadającą uprawnienia eksploatacyjne lub pracownika Spółdzielni (Załącznik nr 2)
  - protokół mrożenia grzejników (Załącznik nr 3)

#### §8.

#### Status nowo zamontowanych urządzeń

1. Nowe grzejniki stanowią trwałe wyposażenie mieszkania. W przypadku sprzedaży, przekazania lub zwrotu lokalu nie podlegają demontażowi.
2. Spółdzielnia nie zwraca kosztów zakupu ani montażu nowych urządzeń.

#### §9.

#### Opłaty techniczne

Koszty wymiany grzejników metodą mrożenia w całości pokrywa lokator we własnym zakresie. W przypadku, gdy wymiana grzejników nie jest realizowana przez firmę zewnętrzną, lecz wykonywana przez pracowników Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W, lokator ponosi pełny koszt robocizny i materiałów, zgodnie z obowiązującym cennikiem usług:

- **Zamrażanie rur** (zamrożenie rur, demontaż i montaż zaworów): koszt 300, 00 zł netto + VAT
- **Montaż grzejnika** (montaż haków, zawieszenie grzejnika, skręcenie, odpowietrzenie): koszt 350, 00 zł netto + VAT
- **Skracanie rur** (skrócenie jednej gałęzki, gwintowanie rur): 120, 00 zł netto + VAT
- **Dodatkowe koszty:** Mogą wystąpić dodatkowe koszty związane z demontażem starego grzejnika lub koniecznością wykonania dodatkowych prac: koszt 80, 00 - 200, 00 zł netto + VAT

#### §10.

#### Postanowienia końcowe

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr ...../2025 z dnia 27.09.2025 r. z mocą obowiązywania z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej  
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5

Angelina Góraj

*Lpf* *cmf* *Debbi*  
**Z-CA PRZEWODNICZACEJ**  
Rady Nadzorczej  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej  
w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5  
*Agneszka Dąbkowska*  
**Agneszka Dąbkowska**



Załącznik nr 1 do  
„Regulaminu wymiany urządzeń instalacji grzewczej w lokalach będących w zasobach  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju”

## WNIOSEK O WYMIANĘ GRZEJNIKA

### 1. Dane wnioskodawcy

Imię i nazwisko:	
Adres lokalu:	
Telefon kontaktowy:	

### 2. Dane techniczne obecnego grzejnika

Typ/model:	
Wymiary (wys. x szer. x głęb.):	
Moc grzewcza [W]:	
Rok montażu (jeśli znany):	

### 3. Proponowany nowy grzejnik

Typ / model:	
Wymiary (wys. x szer. x głęb.):	
Moc grzewcza [W]:	
Typ podłączenia:	

### 4. Proponowany zakres prac

- Demontaż istniejącego grzejnika
- Montaż nowego grzejnika
- Wymiana zaworów / głowic termostatycznych
- Inne (proszę opisać):

.....  
.....



### 5. Wykonawca prac

Nazwa firmy / osoba:	
Nr telefonu:	

### 6. Oświadczenia Wnioskodawcy

1. Oświadczam, że prace zostaną przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Spółdzielni i obowiązującymi przepisami technicznymi.
2. Zobowiązuję się do umożliwienia kontroli technicznej po wykonaniu prac.
3. Przyjmuję do wiadomości, że jedyną dopuszczalną metodą odcięcia dopływu czynnika grzewczego jest technologia mrożenia rur, wykonywana przez uprawniony podmiot na zlecenie Spółdzielni.

Data i podpis wnioskodawcy: .....

### 7. Decyzja Zarządu

- Zarząd wyraża zgodę na wymianę grzejnika zgodnie z przedstawionym zakresem.  
 Zarząd nie wyraża zgody (uzasadnienie):

.....  
.....  
.....  
.....

Data i podpis osoby upoważnionej: .....



## PROTOKÓŁ Z WYMIANY GRZEJNIKA

Sporządzony dnia ..... W .....

### 1. Dane lokalu

Adres lokalu:	
Imię i nazwisko użytkownika:	

### 2. Dane techniczne - grzejnik zdemontowany

Typ/model:	
Wymiary (wys. x szer. x głęb.):	
Moc [W]:	

### 3. Dane techniczne - grzejnik zamontowany

Typ/model:	
Wymiary (wys. x szer. x głęb.):	
Moc [W]:	
Typ podłączenia:	

### 4. Zakres wykonanych prac

<input type="checkbox"/> Demontaż grzejnika	
<input type="checkbox"/> Montaż nowego grzejnika	
<input type="checkbox"/> Wymiana zaworów / głowic termostatycznych	
<input type="checkbox"/> Inne (opis)	



### 5. Uwagi techniczne

Uwagi:	
--------	--

### 6. Oświadczenia

Oświadczam, że wymiana grzejnika została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Spółdzielni.

<b>Wykonawca (osoba posiadająca uprawnienia eksploatacyjne)</b>	
Imię i nazwisko:	
Nr uprawnień:	
Podpis:	
<b>Przedstawiciel Spółdzielni / pracownik techniczny</b>	
Imię i nazwisko:	
Stanowisko:	
Podpis:	
<b>Użytkownik lokalu</b>	
Imię i nazwisko:	
Podpis:	



Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
ul. Wspólna 5, 33-380 Krynica-Zdrój

NIP 734-001-82-73  
REGON 000486184

tel. 18 534 95 00, 18 471 24 40  
fax 18 534 95 30

sekretariat@krynickasm.pl  
www.krynickasm.pl

Załącznik nr 3 do  
„Regulaminu wymiany urządzeń instalacji grzewczej w lokalach będących w zasobach  
Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju”

### PROTOKÓŁ MROŻENIA GRZEJNIKÓW

<b>Data i godzina usługi</b>	Dzień _____ godzina _____
<b>Miejsce wykonania usługi</b>	<input type="checkbox"/> Krynica – Zdrój <input type="checkbox"/> Muszyna Ulica/numer: _____
<b>Osoba realizująca usługę</b>	

#### I. Informacje ogólne:

	Grzejniki						
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Zamrożenie rur (zamrożenie rur, demontaż grzejnika, demontaż i montaż zaworów)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ściągnięcie grzejnika (ściągnięcie grzejnika, wylanie wody z grzejnika)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skracanie rur (skrócenie dwóch gałęzi z gwintowaniem rur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montaż grzejnika (montaż haków, zawieszenie grzejnika, skręcenie, odpowietrzenie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>UWAGI</b>	
--------------	--

#### II. Potwierdzenie wykonania usługi:

Oświadczam, że wyżej opisaną usługę wykonałem \_\_\_\_\_  
(Podpis)

Zdemontowane grzejniki mieszkaniec wynosi i utylizuje na własny koszt.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(podpis mieszkańca)

