

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na budynku mieszkalnym przy ul. Wspólnej 2 w Krynicy-Zdroju

Krynicka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Krynicy-Zdroju, zaprasza do składania ofert na wykonanie kompletnej instalacji odgromowej na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wspólnej 2 w Krynicy-Zdroju.

1. Przedmiot zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej instalacji odgromowej budynku przy ul. Wspólnej 2 w Krynicy-Zdroju, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, pomiarami i dokumentacją powykonawczą.
- b) Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami istniejącymi na obiekcie.

2. Zakres robót

- a) Wykonanie zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej.
- b) Wykonanie przewodów odprowadzających.
- c) Wykonanie uziemienia oraz połączeń wyrównawczych wymaganych dla prawidłowego działania instalacji.
- d) Wykonanie niezbędnych uchwytów, wsporników, złączy kontrolnych i elementów mocujących.
- e) Połączenie wszystkich elementów wymagających objęcia ochroną odgromową.
- f) Wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia oraz sprawdzenie ciągłości połączeń.
- g) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołów z pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej.
- h) Usunięcie ewentualnych uszkodzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wizja lokalna

- a) Zaleca się dokonanie przez oferenta wizji lokalnej budynku przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się ze stanem obiektu, zakresem prac i warunkami technicznymi wykonania robót.

4. Termin wykonania

- a) Termin zakończenia wszystkich robót, wykonania pomiarów i przekazania kompletnej dokumentacji: do dnia 30 listopada 2026 r.

5. Wymagania wobec wykonawcy

- a) Posiadanie doświadczenia w wykonywaniu instalacji odgromowych na budynkach mieszkalnych lub obiektach o porównywalnym charakterze.
- b) Dysponowanie osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonania, nadzorowania oraz pomiarów instalacji objętej zamówieniem.
- c) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC działalności gospodarczej w zakresie prowadzonych robót.
- d) Zapewnienie materiałów i urządzeń posiadających wymagane dopuszczenia, deklaracje lub certyfikaty.
- e) Udzielenie gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały.

6. Oferta powinna zawierać

- a) Nazwę, adres i dane kontaktowe oferenta oraz datę sporządzenia oferty.
- b) Cenę ofertową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, podaną cyfrowo i słownie.
- c) Zakres prac i ewentualne wyszczególnienie składników ceny.

- d) Proponowany termin rozpoczęcia robót oraz potwierdzenie zakończenia do 30 listopada 2026 r.
- e) Okres udzielonej gwarancji.
- f) Warunki płatności.
- g) Informację o doświadczeniu wykonawcy oraz wykaz podobnych realizacji lub referencje
- h) Dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje i uprawnienia osób przewidzianych do realizacji zamówienia.
- i) Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC.
- j) Oświadczenia stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Termin i sposób składania ofert

Termin składania ofert :

9 października 2026 r. do godz. 9:00

Miejsce składania :

Sekretariat - siedziba KSM L-W w Krynicy-Zdroju, ul. Wspólna 5

Format:

pisemna, w zaklejonej kopercie

Opis koperty

„PRZETARG – INSTALACJA ODGROMOWA – WSPÓLNA 2 – NIE OTWIERAĆ PRZED 9.10.2026 r., godz. 9:30”

Kontakt:

Telefon: 18 471 24 40 / e-mail: sekretariat@krynickasm.pl

8. Kryteria wyboru oferty

- a) cena ofertowa brutto;
- b) wiarygodność i solidność wykonawcy;
- c) doświadczenie i kwalifikacje;
- d) zakres oferowanych prac;
- e) termin realizacji;
- f) okres i warunki gwarancji;

9. Informacje dodatkowe

- a) Zamawiający może zwrócić się do oferentów o złożenie wyjaśnień dotyczących treści ofert.
- b) Postępowanie i wybór oferty prowadzone będą zgodnie z obowiązującym w KSM L-W regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów.
- c) Wybór oferty wymaga zatwierdzenia zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego.
- d) Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zawarta pisemna umowa określająca szczegółowe warunki realizacji zamówienia.
- e) Zamawiający może prowadzić negocjacje z oferentami w zakresie przewidzianym regulaminem.
- f) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi oferent.

ZARZĄD

Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lokatorsko-Własnościowej w Krynicy-Zdroju





ZAŁĄCZNIK NR 1 FORMULARZ OFERTOWY

Wykonanie instalacji odgromowej – budynek Wspólna 2 w Krynicy-Zdroju

Nazwa / firma wykonawcy:

Adres siedziby:

NIP:

REGON:

Telefon:

E-mail:

Osoba uprawniona do kontaktu:

1. Cena oferty

Cena netto:

VAT:

Cena brutto:

Cena brutto słownie:

2. Termin realizacji

Planowany termin rozpoczęcia prac:

Oświadczamy, że zakończymy cały zakres robót, wraz z pomiarami i przekazaniem dokumentacji, nie później niż do dnia **30 listopada 2026 r.**

3. Gwarancja

Oferowany okres gwarancji na wykonane roboty:

Oferowany okres gwarancji na zastosowane materiały:

4. Warunki płatności

Proponowany termin płatności faktury:

Inne warunki płatności:

5. Wykaz załączników do oferty

- oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 2;
- kopie wymaganych uprawnień i kwalifikacji;
- potwierdzenie ubezpieczenia OC;
- referencje / wykaz realizacji;
- inne dokumenty:

Miejscowość i data:

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Dotyczy: wykonania instalacji odgromowej na budynku przy ul. Wspólnej 2 w Krynicy-Zdroju.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia, zakresem zamówienia oraz warunkami postępowania i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że posiadamy wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i osoby posiadające wymagane kwalifikacje do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że osoby wykonujące roboty, nadzorujące je oraz wykonujące pomiary będą posiadały uprawnienia i kwalifikacje wymagane dla powierzonych im czynności.
6. Oświadczamy, że zastosujemy materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania oraz spełniające wymagania obowiązujących przepisów i norm.
7. Oświadczamy, że posiadamy aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
9. Oświadczamy, że przekazane Zamawiającemu informacje i dokumenty są prawdziwe i aktualne.
10. Oświadczamy, że cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz zasad bezpieczeństwa obowiązujących podczas wykonywania robót na terenie nieruchomości.
12. Oświadczamy, że po zakończeniu prac prześlemy Zamawiającemu komplet wymaganych protokołów z pomiarów i dokumentację powykonawczą.

Oświadczenia dotyczące udziału w postępowaniu

- ☐ Nie znajdujemy się w stanie upadłości, restrukturyzacji, likwidacji ani w innym stanie powodującym utratę zdolności do wykonania zamówienia.
- ☐ Nie zachodzą wobec nas okoliczności wykluczające udział w postępowaniu określone w obowiązującym regulaminie przetargowym KSM L-W.
- ☐ Zobowiązujemy się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności mogącej mieć wpływ na nasz udział w postępowaniu.

Miejscowość i data:

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy)